

**Schnittstellenliste**

Stand 05.01.2026



**Legende:**

- X Verantwortlich
- AG Auftraggeber
- AN Auftragnehmer
- K Koordinationsleistung
- M Mitwirkung

Pos.	Leistungsbeschreibung	AN	AG	ext. FP	Bemerkungen
<b>Planung</b>					
<b>1.0 Planungsleistungen bis Entwurfsplanung</b>					
1.1	Machbarkeitsstudie		X		
1.2	Grundlagenermittlung	X			
1.3	Vorplanung	X			
1.4	Entwurfsplanung	X			
<b>2.0 Genehmigungsplanung</b>					
2.1	Bauantragsformular (amtl. Vordruck)	X			
2.2	Baubeschreibung (amtl. Vordruck)	X			
2.3	Betriebsbeschreibung (amtl. Vordruck)	X			
2.4	Statistik (amtl. Vordruck)	X			
2.5	Berechnungen BRI/BGF (nach DIN277)	X			
2.6	Stellplatznachweis	X			
2.7	Nachweis Fahrradabstellplätze	X			
2.8	Auskunft Baulastenverzeichnis		X		
2.9	Deutsche Grundkarte M1/5.000	X			
2.10	Flurkarte M1/1.000 od. 500	X			
2.11	Außenanlagenplan		K	X	Beauftragung und Koordination durch AG, Freianlagenplaner
2.12	Grundrisse, Schnitt, Ansichten	X			
2.13	Stellplatznachweis	X			
2.14	Nachweis Fahrradabstellplätze	X			
2.15	Konzept Barrierefreiheit (Gebäude)	X			
2.16	Konzept Barrierefreiheit (Aussenanlagen)	X			
2.17	Nennung Bauleitung (amtl. Vordruck)	X			
2.18	Nennung SiGeKo	X			
2.19	Güteüberwachung	X			
2.20	Planvorlageberechtigung	X			
2.21	Emmissionsgutachten		K	X	soweit notwendig;
2.22	Abbruchgenehmigung				nicht notwendig;
2.23	Untere Wasserschutzbehörde		X	X	Koordination AN, Beauftragung durch AG, Gutachter
2.24	Baumfällantrag		X	X	Koordination AN, Beauftragung durch AG, Gutachter
2.25	Beachtung Denkmalschutz				nicht notwendig;
<b>3.0 Planungsleistungen nach Genehmigungsplanung</b>					
3.1	Ausführungsplanung Fundamente	X			
3.2	Ausführungsplanung Modulbau	X			
3.3	Werksplanung Fundamente	X			
3.4	Werksplanung Modulbau	X			
3.5	Ausführungsplanung Außenanlagen	M	X	X	Mitwirkung AN, Beauftragung durch AG, Freianlagenplaner
<b>4.0 Koordinierungsleistungen</b>					
4.1	Abstimmung Behörden	X	M		
4.2	örtl. Bauleitung für die angebotene Leistung nach LBO	X			
4.3	Fachbauleitung Modulbau	X			
4.4	Koordination und Objektüberwachung f. Lstg. des AG	X			
4.5	Ingenieurleistungen gemäß Baustellenverordnung für SiGeKo	X			
4.6	Beantragung der behördl. Abnahme	X	M		
4.7	Begleitung der behördl. Abnahme	X	M		
<b>5.0 Tragwerksplanung (STATIK)</b>					
5.1	Prüffähige Statik für Modulbau, basierend auf einer geprüften Typenstatik und Erstellung eines Lastenplanes für die Unterkonstruktion (Fundamente oder Stahl UK etc)	X			
5.2	Statik für die Fundamente in prüffähiger Form	X			
5.3	Stahlbauzeichnungen und Stücklisten für den Hochbau (Modulbau)	X			
5.4	Fertigteilzeichnungen und konstruktive Nachweise für den Hochbau (Modulbau)	X			
5.5	Schalungs- und Bewehrungspläne, Stahl- und Mattenlisten und Stücklisten für die Fundamente	X			
5.6	Prüfung der Statik und der Konstruktionspläne	X			
<b>6.0 Brandschutzplanung, Brandschutzkonzept</b>					
6.1	Brandschutzkonzept	X			
6.2	Konstruktiver Brandschutznachweis f. Modulbau	X			
6.3	Feuerwehrpläne nach DIN 14 095	X			
6.4	Flucht- und Rettungswegpläne	X			
<b>7.0 Besondere Physikalische Nachweise und Änderungen durch AN</b>					
7.1	Wärmeschutznachweis (EnEV-Nachweis)	X			
7.2	Schallschutznachweise (innerer Schallschutz)	X			
7.3	Schallschutznachweise (äußeren Schallschutz)	M	X		
<b>8.0 Baugrunduntersuchung</b>					
8.1	Mechanische Baugrundgutachten mit Gründungsvorschläge		X	X	Beauftragung und Koordination AG
8.2	Setzungsberechnungen		X	X	Beauftragung und Koordination AG
8.3	Chemische Analyse der Bodenproben		X	X	Beauftragung und Koordination AG
8.4	Untersuchungen des Geländes auf Kampfmittelfreiheit		X	X	Beauftragung und Koordination AG
<b>9.0 Vermessungsleistungen</b>					
9.1	Lagepläne mit Höhenkothoden von einem öffentlichen bestellten Vermesser	M	X	X	Beauftragung und Koordination AG
9.2	Übergabe von zwei Hauptachsen und einem Höhenfestpunkt	M	X	X	Beauftragung und Koordination AG
9.3	für die Bauabwicklung erforderlichen Vermessungen	M	X	X	Beauftragung und Koordination AG
9.4	Katasteramtl. Vermessung nach Fertigstellung		X	X	Beauftragung und Koordination AG
<b>10.0 Genehmigungsgebühren/Auflagen</b>					
10.1	Baugenehmigungsgebühren		X		
10.2	Gebühren für Entwässerungsanschluss		X		
10.3	Sondergenehmigung (sofern erforderl.)		X		
10.4	Prüfgebühren für die Prüfung der Statik		X		
10.5	evt. Auflagen aus der Baugenehmigung		X		
<b>11.0 Transportgenehmigungen</b>					

Pos.	Leistungsbeschreibung	AN	AG	ext. FP	Bemerkungen
	<b>Planung</b>				
11.1	Transportgenehmigungen	X			
11.2	Verkehrstechnische Regelungen, Absperrungen, Umleitungen im öffentl. Bereich	X			
11.3	Veränderungen oder Herstellung von Gehwegen, Bordsteineinfahrten	X			
11.4	Entschädigung für Benutzung oder Beeinträchtigung von Nachbargrundstücken	X			
<b>12.0</b>	<b>Ingenieurleistungen für techn. Ausrüstung, z.B. für Heizung, Lüftung, Sanitär</b>				
12.1	Entwurfs-/Funktionsprogramm mit Leistungsbeschreibung	X			Anforderungen Betreiber
12.2	Entwurfsplanung	X			Anforderungen Betreiber
12.3	Genehmigungsplanung, Erstellung für die baurechtliche Genehmigung erforderl. Unterlagen und Anträge	X			Anforderungen Betreiber
12.4	Entwässerungsantrag		X	X	siehe Punkt 2.23
12.5	Lüftungsgesuch	X			soweit notwendig;
12.6	Ausführungsplanung	X			Anforderungen Betreiber
12.7	Aufstellen der Wärmebedarfsberechnung	X			
12.8	Durchbruchpläne	X			
12.9	örtl. Bauleitung, Fachbauleitung	X			
12.10	Abnahme und Übergabe der Anlage mit Einweisung	X			
12.11	Leistungsmessungen/Inbetriebnahme	X			
12.12	Sachverständigenprüfung	X			
<b>13.0</b>	<b>Ingenieurleistungen für techn. Ausrüstung, z. B. für Elektrogewerke, sinngemäß für kraftbetätigte Türen und Tore</b>				
13.1	Entwurfs-/Funktionsprogramm mit Leistungsbeschreibung	X			
13.2	Entwurfsplanung	X			
13.3	Genehmigungsplanung, Erstellung für die baurechtliche Genehmigung erforderl. Unterlagen und Anträge	X			
13.4	Ausführungsplanung	X			
13.5	Durchbruchpläne	X			
13.6	örtl. Bauleitung/Fachbauleitung	X			
13.7	Abnahme und Übergabe der Anlage mit Einweisung	X			
13.8	Leistungsmessungen/Inbetriebnahme	X			
13.9	Sachverständigenprüfung	X			
<b>14.0</b>	<b>Anträge und Gebühren</b>				
14.1	Kanalanschluss	K	X	X	Antragsstellung und Koordination AN, Unterschriftsleistung und Gebühren durch AG
14.2	Wasseranschluss	K	X	X	Antragsstellung und Koordination AN, Unterschriftsleistung und Gebühren durch AG
14.3	Stromanschluss	K	X	X	Antragsstellung und Koordination AN, Unterschriftsleistung und Gebühren durch AG
14.4	Medienanschluss	K	X	X	Antragsstellung und Koordination AN, Unterschriftsleistung und Gebühren durch AG
<b>15.0</b>	<b>Schlussdokumentation</b>				
15.1	Schlussdokumentation/Revisionsunterlagen in digitaler Form auf Datenträger	X			